



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 23.01.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Rolf von Lützwow

#### **Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat**

Denny Böger

Linda Herrmann

Werner Jens Meske

Sylvia Rischer

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 11.11.2024, 26.11.2024 und 04.12.2024
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschluss über den Bericht zum Lärmaktionsplan der Stadt Zossen 112/24
- 9 Beratung und Beschluss zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Wünsdorf
- 10 Beratung zu den Veranstaltungen des Ortsbeirates
  - Auswertung Knutfest vom 11. Januar 2025
  - Frühjahrsputz im GT Neuhof und OT Wünsdorf Sonnabend, den 12. April 2025
  - Tanz in den Mai am Freitag, den 2. Mai 2025
  - Strandfest Wünsdorf Sonnabend, den 9. August und Sonntag, den 10. August 2025
  - Adventsmarkt am Freitag, den 28. November und Sonnabend, den 29. November 2025
- 11 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr von Lützow stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 5 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 5 x Ja

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 11.11.2024, 26.11.2024 und 04.12.2024

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

- obligatorische Abarbeitung der Jubiläen und Geburtstage des Monats
- 18. Januar Teilnahme am Neujahrsempfang / würdiger Rahmen für die Würdigung des Ehrenamtes
- Info für Zusammenarbeit im Bereich Spielgeräteplanung (Adresse)
- 24. Januar 2025 / 18:00 Uhr im Bücherstall Vorstellung unserer Ortschronisten mit neuer Broschüre zur Chronik von Wünsdorf
- Info Glasfaserausbau / Quote ist erreicht / Möglichkeit jetzt noch Geld zu sparen / jetzt melden
- neue Schautafeln wurden aufgestellt / " **Buchterkirchstadion** " und " **Kleines Haus der Offiziere** " ( **Zehrendorfer Straße** )
- Info KITA und HORT / hohe Krankheitswelle
- Veranstaltung von Kinderfasching und Karneval am 15. und 16. Februar 2025 / und am 22. Januar 2025 im Bürgerhaus durch Karnevalsverein Schöneiche
- Info defekte Beleuchtung entlang der B96 / Kabelschäden / Firma wohl dran

---

### 6 Einwohnerfragestunde

Fritze Hille:

Dankeschön für den toll organisierten Adventsmarkt

- besteht die Möglichkeit das Spritzenhaus am Kirchplatz instand zu setzen?
- ehemaliges Kinderferienlager von "Forst Belzig" am Kirchplatz / Was passiert damit? Gefahr in Verzug, es stürzt bald ein!
- Info an Tiefbau, es sollte schon voriges Jahr neues Recyclingmaterial in folgenden Straßen aufgefüllt werden:
  - 1. Rampe
  - 2. Kurze Straße!

Axel Späthe:

Im Frühjahr wieder den Strand in Neuhof mit Sand auffüllen!

Dasselbe am Strand Wünsdorf!

Wie ist der Stand für Neubau Spielplatz Neuhof?

Simone Piesker:

Stand angedachter Spielplatz im Dorf (Pferdeschwemme)

- erst im Haushalt 2026 mit aufnehmen

D. Jungbluth:

- Stand angedachter Neubau von Hallen am "Russenbahnhof"?
- Wann erfolgt die Abnahme der Neuhofer Brücke? Hier passiert schon jahrelang nichts!
- Wie ist Stand Neubau "Neuhofer Bergstraße"??

Bürger Reis / Agnesstraße 63:

großes Problem / musste Feuerlöschbrunnen selber neu bohren lassen (rd. 20 T€), sonst kein Bau seines Hauses!

Kann nicht sein, dies ist eine hoheitliche Aufgabe einer Kommune für den Brandschutz!

Besteht die Möglichkeit im Nachhinein auf eine 50% Beteiligung der Stadt?

Die anwesenden SVV´ler sollen dies in ihren Fraktionen bzw. in der SVV ansprechen und endlich eine Lösung finden. Kann nicht sein.

Fritze Hille:

Diskussion über Neubau Oberschule .Wann erfolgt Info von Stadt an Ortsbeirat bzw. Vor-Ort Begehung mit Plänen?

---

## 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

---

## 8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

D. Böger :

Wann erscheint mal die Bgm. bei uns zu einer OB-Sitzung? Sind fast der größte Ort und sie lässt sich nicht mal blicken. Hier passiert so viel.

Diskussion OB-Mitglieder: Wann wird mal Geld investiert im Bürgerhaus?

Schon 20 Jahre nichts geschehen (Akustik / Musikanlage / Malern / Toilettenbrillen erneuern usw., usw.)!

---

### 8.1 **Beschluss über den Bericht zum Lärmaktionsplan der Stadt Zossen** **112/24**

Diskussion dazu:

Dieses Papier bleibt ein Papiertiger, weil durch fehlendes Geld, so gut wie nichts umgesetzt werden kann. Schade um das Geld, das hierfür ausgegeben wurde. Wir schaffen ja nicht mal auf den wichtigsten Straßen Löcher zu zumachen.

Abstimmung : 5 x Enthaltung

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

den Bericht zum Lärmaktionsplan der Stadt Zossen in seiner vorliegenden Form.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	5

## 9 **Beratung und Beschluss zur Ergänzungssatzung für den Ortsteil Wünsdorf**

Es kamen ja 6 Vorschläge von der Verwaltung (Bauleitplanung). Diese haben wir beraten und zu jedem ein Votum abgegeben.

Weiterhin bringen wir noch einen weiteren Vorschlag, den wir schon mal in der OB-Sitzung am 18. Oktober 2022 zugestimmt haben.

1. Vorschlag Gerlachshof (Wünsdorf/Waldstadt)  
Abstimmung : 3 x Ja / 1 x Nein/ 1 x Enthaltung
2. Vorschlag Gutstedtstraße (Wünsdorf/Waldstadt)  
Abstimmung : 4 x Ja / 1 x Enthaltung  
Bitte prüfen, ob dieser Standort als Spielplatz geeignet ist, oder ob der, der sich in der Nähe befindet, an dem Glashüttenring, ob dieser ausgebaut werden kann! Bitte um Rückinfo
3. Vorschlag Parkring / Hauptallee  
Abstimmung : 2 x Nein / 3 x Enthaltung  
Wollen hier den Wald erhalten lassen.
4. Vorschlag Am Koschewoi-Ring  
Abstimmung: 3 x Ja / 2 x Enthaltung  
Ist ja eh Mischgebiet, soll erhalten bleiben, da nebenan die alten Panzerhallen sind.
5. Vorschlag Lindenbrücker Weg  
Abstimmung: beide Vorschläge hier / 5 x Ja
6. Vorschlag Neuhof zwischen See und Seefreiheit  
Abstimmung : 4 x Ja / 1 x Enthaltung
7. Vorschlag Ortsbeirat Wünsdorf  
Rechter Hand vom Wünsdorfer Waldweg  
Flur 007  
Flurstücke 69/ 72/ 73/ 74/ 75  
Hier ist angedacht Einfamilienhäuser mit entsprechendem Grundstück oder eventuell ein Altersheim, da die Lage zum Wünsdorfer See so nah ist und dies eine ruhige Wohnlage.  
Abstimmung : 5 x Ja

## **Beratung zu den Veranstaltungen des Ortsbeirates**

- **Auswertung Knutfest vom 11. Januar 2025**
- **Frühjahrsputz im GT Neuhof und OT Wünsdorf Sonnabend, den 12. April 2025**

10

- **Tanz in den Mai am Freitag, den 2. Mai 2025**
- **Strandfest Wünsdorf Sonnabend, den 9. August und Sonntag, den 10. August 2025**
- **Adventsmarkt am Freitag, den 28. November und Sonnabend, den 29. November 2025**

Vorab bitte ich doch darum, dass sich alle OB-Mitglieder bei der Vorbereitung/Durchführung und Abbau, wie jeder kann, beteiligen.

- Knutfest / alle Beteiligten waren zufrieden / gut gelaufen / viele Bäume

- Frühjahrsputz am Sonnabend, den 12. April, ab 9:00 Uhr in Neuhof und Wünsdorf (bin nicht anwesend, da ich eine Führung auf dem Flugplatz in Sperenberg habe) / Organisiere vorab soweit alles, mit Grillen für unsere Wünsdorfer auf dem Burgberg

-Tanz in den Mai / Termin Freitag, der 2. Mai, ab 18:00 Uhr

- Bühne ist klar (Dennis Fröhlich)

- DJ Jens Fischer

- Fanfarenzug bin ich beim absprechen

- vielleicht noch eine kleine Band

- Frau Stelldinger Ponyreiten und Feuershow

- Hüpfburg

- Klärung Bierzeltgarnituren noch (eventuell FFW)

- Strandfest am Sonnabend den 9. August und Sonntag den 10. August

- mit Dixieland und Blasmusik

- Puppentheater (Linda)

- Linedance (Volkssolidarität)

- den mit Bällen zum trommeln besorgen

- Absprache mit Feuerwehr und Vereinen

- eventuell wieder Ruderwettbewerb

- Adventsmarkt am Freitag den 28. November und Sonnabend den 29. November

- Linda: eigentlich fast so wie im letzten Jahr

eventuell bessere Stromversorgung im unteren Bereich am Bahnhof

---

## **11 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um 20:20 Uhr durch Herrn von Lützw geschlossen.

Rolf von Lützw  
Vorsitz

Rolf von Lützw  
Protokoll