



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 30.01.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Rolf von Lützwow

#### **Ordentliches Mitglied**

Barbara Kaulen

Marko Njammasch

Steffen Sloty

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.09.2023
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Flurstück 004/24 24 (Flur 4 Gemarkung Neuhof)
- 8.2 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 007/24 "Am Eiskutenberg" für das Flurstück 1572 (Flur 3, Gemarkung Wünsdorf) im OT Wünsdorf der Stadt Zossen
- 8.3 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 008/24 02/10 "Ahornring" für das Flurstück im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-937 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf)
- 8.4 Nordumfahrung Dabendorf: Beauftragung 010/24 Verkehrswertgutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming
- 8.5 Definierung von Eignungs- und Vorrangflächen und 102/23 Ausweisung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen
- 9 Beratung und Abstimmung Prioliste für Straßenreparaturen im Jahr 2024
- 10 Beratung und Abstimmung über Antrag einer Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich der Kreuzung nach Klausdorf
- 11 Beratung und Abstimmung über Förderung eines Spielplatzes im "Dorf Wünsdorf"
- 12 Beratung und Abstimmung über Zuschüsse für Vereine in Wünsdorf
- 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:00 Uhr eröffnet.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr von Lützwow stellt fest, dass von den vier stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern vier anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.  
TOP 8.2. beraten wir den BV 007/24/01  
Zusätzlich unter 8.6. BV 011/24 Wahlkreiseinteilung  
TOP 18.1 beraten wir den BV 114/23/01

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 4 x ja

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 26.09.2023

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

4 x ja

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

- Obligat .Geburtstage und Jubiläen
- Abriss und Neubau „Burgberg“ / viele Treffen mit Planern und Mithilfe beim Entkernen
- Etliche Treffen dazu für ein neues Förderprogramm der Inneneinrichtungen
- Ab Oktober etliche Treffen betreffend des Adventsmarktes (Strom)
- 6.10.23 Treffen mit Bonava (B-Plan „Mochweg/Chausseestraße“ / drängen auf Bau)
- Vorbereitungstreffen mit EDEKA-Leiter MTV Wsdf
- 4.11.23 Treffen FÖV Feuerwehr „Sponsorentreffen“
- 19.11.23. Volkstrauertag / Kranzniederlegung
- 27.11.23 Einwohnerversammlung Ausbau Bergstraße / schlechte Vorbereitung von Seiten der Stadt
- 30.11.23 Einweihung EDEKA Teilnahme (Präsent vom OB)
- WE 1.12.-3.12.23 Aufbau / Veranstaltung / Abbau Adventsmarkt / wurde sehr gut angenommen
- 14.12.23 Weihnachtsfeier Volkssolidarität in Sperenberg / OB neue Räumlichkeiten im BGH besorgt
- Problem Graben Rändel / Wünsdorfer Seestraße / immer noch nicht von Seiten der Stadt geklärt / neuer Termin mit Bgm. 21.2.24
- 12.1./13.1./14.1.24 erstes Knutfest am BGH / Wurde gut angenommen
- Tln. 18.1.24 Beratung im Rathaus Fömi „Burgberg“
- 19.1.24 Tln. Neujahrsempfang / schöner feierl. Rahmen
- Besichtigung mit OA der EAE Wsdf

- 23.1.24 Schulung Ratsinformationssystem
- 9. Juni Wahl / Wahlhelfer noch gesucht
- E-Ladesäulen in Betrieb
- Hort bekommt Container Februar Bauantrag stellen
- Chausseestraße Ausfahrt Apotheke kommt zur besseren Einsicht Siegel hin

---

## 6 Einwohnerfragestunde

- Ute Reglin: Für Neubürger mal ein Kennenlernfrühstück machen???
- Linda Herrmann : Für Adventsmarkt / Klärung Herr Oslath mit der Edis – Stromtrassenerweiterung für den Adventsmarkt / Abklärung mit Herrn Flöter
- Und zeitig Kinderkarussell ordern für Feste
- D. Jungbluth: Problem Bergstraße / Erschließung mit Bedenken / Problem Badestelle Rettungsschwimmer
- Es fehlen Straßenkennzeichnungen in der Alten Infanterieschießschule / hinterm Parkring
- Vorstellung ihrer Arbeit Herr Blömicke und Frau Peters vom Jugendklub „Phönix“
- Seit 21 Jahren offene Jugendarbeit, damals noch im BGH / seit 2016 pädag. Arbeit mit DRK / stärkste Gruppen sind 11-14 Jahre / Ein Dankeschön an die Stadt und OB für die gute Zusammenarbeit /
- Neuer Klubrat (6 Jgdl.)
- Ortsbeirat soll sich vorstellen am Mittwoch,14. Februar 16:30 Uhr / Arbeit eines OB
- Jgdl. Wünsche / mehr Spielplätze / „Half Pipe“ / JK machen Dokumentation über Abriss und Neubau „Projekt Burgberg“

---

## 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

- Frau Kaulen: BGH – Eingangstür knallt immer so beim zugehen (Hausmeister)
- Abzweig B96 / Lindenbrücker Weg – Wo ist der Spiegel hin der hier mal stand für die bessere Einsicht des Verkehres (Unfallgefahr)
- Bei Feuerwehr erkunden über Netzwerk Ersthelfer (Schulungen)
- Nachfragen bei der Stadt über Demografischer Übersicht
- M. Njammasch: Info - Problem Neuhof Zuwegung zum Dorfgemeinschaftshaus / Gütetermin mit Stadt und FFW
- Wie ist der Stand Reparatur Dach FFW Neuhof (Fömi)?

---

## 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Ausnahme von der Veränderungssperre für das Flurstück 24 (Flur 4 Gemarkung Neuhof) 004/24

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Siedlung Neuhof“ für das Flurstück 24 in der Flur 4 der Gemarkung Neuhof im OT Wünsdorf.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	4	0

- 
- 8.2 **Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Eiskutenberg" für das Flurstück 1572 (Flur 3, Gemarkung Wünsdorf) im OT Wünsdorf der Stadt Zossen** 007/24

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ) und der unterschiedlichen Nutzungen für das Flurstück 1572 (Flur 3, Gemarkung Wünsdorf).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

- 
- 8.3 **Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" für das Flurstück im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-937 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf)** 008/24

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der Festsetzung der GRZ von 0,25 (GRZ I) und 0,30 (GRZ II) des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 936-937 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4 für zurück	0	0

Zurück / vertagen / zu viele Ungereimtheiten bei den Zahlen

- 
- 8.4 **Nordumfahrung Dabendorf: Beauftragung Verkehrswertgutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming** 010/24

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Fortführung des Projektes "Nordumfahrung Dabendorf" erforderliche Verkehrswertgutachten über den Bodenwert der von der Straßenbaumaßnahme beanspruchten Flurstücksteilflächen, sowie über sonstige Vermögensverluste von Eigentümern und Pächtern, beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	0	2

Wieso OB solche BV?

---

**8.5 Definierung von Eignungs- und Vorrangflächen und Ausweisung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen 102/23**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

dass die Stadt Zossen keine Eignungsgebiete für Windenergieanlagen ausweist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	1	0

**8.6. Abstimmung BV 011/24 -> 4 x ja**

---

**9 Beratung und Abstimmung Prioliste für Straßenreparaturen im Jahr 2024**

- Problem bei dem großen Straßen-Wegenetz in Wünsdorf. Wo sollen wir anfangen, da fast überall Problem!!!
- 1. Neuhof / Bergstraße  
Ausbau oder Reparatur/Klärung durch Verwaltung nächste Einwohnerversammlung 7 hoffe auf bessere Vorbereitung von Siezen der Stadt (Grundstücke/Zahlen usw.)
- 2. Wünsdorf/Friedenstraße bis hoch zur AWG
- 3. Wünsdorf/Siedlung/links bzw. westl. Seite von der Friedenstraße (Agnesstraße/Hildegardstraße/Luisenstraße)
- 4. Wünsdorf/Eiskutenberg mit Einfahrt von Straße „Zum Bahnhof“ (Regenentwässerung)
- 5. Wünsdorf/Reparatur Mühlenweg im Dorf
- 6. Wünsdorf/Waldstadt/Friedrich-Raue-Straße (Grundschule/Neubau Hort/ Martin-Luther-Straße (Neubaugebiet mit neuer Kita)
- 7. Wünsdorf/Kurze Straße und Rampe ( Reparatur )  
Bitte an Bauamt bzw. Tiefbau weiterleiten!!!!

---

**10 Beratung und Abstimmung über Antrag einer Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich der Kreuzung nach Klausdorf**

TOP durch Artikel von MAZ auf TO und durch viele Bürgerbeschwerden in meiner Sprechstunde

Beraten und einstimmig abgestimmt, Ordnungsamt soll prüfen und dann beim LKR beantragen (L74)

1. 30 km/h-Zone ab der Ausfahrt vom Eiskutenberg bis Ortsausgang

Begründung: Wir haben in dem Abschnitt vom Eiskutenberg bis zur Einfahrt „Burgberg“ und Apotheke nur ein einseitigen schmale Geh- und Radweg, rechte Seite nichts. Dann kommt die Gefahrenstelle durch die Anhöhe (schlecht

einsehbar) bei der Apotheke. Dann kommt die Oberschule und danach die gefährliche enge Kreuzung, wo gerade letzte Woche wieder ein Unfall war. Diese Kreuzung sollte mal vom Landesbetrieb neu gestaltet werden, mit Ausbesserung der Fahrbahnen und Fahrbahnmarkierungen. Bitte ins Gespräch mit dem Landesbetrieb!!!

Dann fahren wir weiter ins Dorf mit den vielen Kurven, wo letztens einer in die Anwohnerwand gefahren ist. Weiter dann die Bushaltestelle mit dem anschließendem Landheim, wo sich auch viele Kinder aufhalten.

2. Park- und Haltesituation L74 / speziell von Ausfahrt Apotheke bis zur Kreuzung - durch den zunehmenden Verkehr (durch Sperrungen der Thomas-Müntzer-Straße) hat der OB beschlossen zu prüfen, dass in diesem Abschnitt kein Auto mehr stehen soll.

Die Sportler sollen hinten auf dem Parkplatz des Kunstrasenplatzes parken und der Rest hinter der Kreuzung oder beim Baumarkt.

Bitte an Ordnungsamt weiterleiten!!!!

---

## 11 **Beratung und Abstimmung über Förderung eines Spielplatzes im "Dorf Wünsdorf"**

Beraten und einstimmig beschlossen, Stadt möchte prüfen, ob es eventuell Fömi für Spielplätze noch gibt. Dann einen planen im Dorf an der Pferdeschwemme und in Neuhof, Höhe Gartenbaubetrieb Zurawski. Bitte um Rückinfo von Seiten der Stadt.

---

## 12 **Beratung und Abstimmung über Zuschüsse für Vereine in Wünsdorf**

Vorab bemängeln wir schlechte Kommunikation zwecks Zuschüsse für Vereine. Kein Überblick, welcher Verein vom Ort Antrag an Stadt stellt. Bitte um vierteljährliche Info dazu.

Wir fordern die Stadt auf, zu prüfen, da Wünsdorf mehr Einwohner wie Zossen hat, dass wir mindestens auch die Summe wie Zossen (30.000 €) erhalten. Bitte um Info dazu!!!

Abstimmung wie folgt: 4x ja

1.	Freunde der Bücherstadt	500,00 €
2.	Dorfgemeinschaft Neuhof	750,00 €
3.	FÖV Fußball MTV	500,00 €
4.	Sportverein MTV 1910 e.V.	1000,00 €

Wir müssen erstmal noch haushalten, da ja am 9. Juni Wahlen sind.

Bitte an Frau Reitz weiterleiten, um Auszahlungen tätigen zu können.

---

## 13 **Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um 20:45 Uhr durch Herrn von Lützw geschlossen.

Rolf von Lützw  
Vorsitz

Rolf von Lützw  
Protokoll