



Stadt Zossen



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

Ortsvorsteher

Rolf von Lützwow

Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat

Denny Böger

Linda Herrmann

Werner Jens Meske

Sylvia Rischer

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 24.09.2024
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Die Beschaffung der Ausstattung für die "Begegnungsstätte Burgberg" - Jugendclub, Vereinsheim, Aussenanlagen und elektrische Geräte/technische Ausstattung 116/24
- 8.2 Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 128/24
- 8.3 Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 3.2 "Einfriedungen zwischen den Grundstücken..." für alle Grundstücke im B-Plan "Am Eiskutenberg" Nr. 10/02 im OT Wünsdorf 130/24
- 9 Schließung der öffentlichen Sitzung

Niederschrift

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.

2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr von Lützow stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 4 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 5 x Ja

4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 24.09.2024

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

5 Bericht des Ortsvorstehers

- 17.11.24 Teilnahme an Kranzniederlegungen im OT/GT und am Ehrenfriedhof
- 22.11.24 Teilnahme am Richtfest auf dem Burgberg für das Mehrgenerationenhaus
- 25.11.24 Info zur Grundschule und Hort / Aufstellen der Container erfolgte
- Info zu Schreiben vom OV eine defekte Straßenlampe B96 (wieder aufgerichtet)
- abgesackte Gehweg/Einfahrt FFW (noch nicht erledigt)
- Parkproblem Wünsdorfer Seestraße/Brandenburgische Straße (noch keine Antwort vom OA)
- Halteverbot Chausseestraße / L74 (noch keine Antwort OA)
- Problem Bauen „Wünsdorfer Waldweg“ (Fam. Gabrisch / Sieloff / Hübner)
Termin mit Bauherren / OB unterstützt / Klärung Landschaftsschutzgebiet / Rücksprache mit Bauausschussvorsitzenden / evtl. Umwidmung des FNP?

6 Einwohnerfragestunde

- R. Pfeiffer: Wer ist OA Frau Wegener?
- F. Hille: Diskussion über Artikel in MAZ (Bunker bzw. Leuchttürme für Einwohner)

7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates

- S. Rischer: Bushaltestelle in der Chausseestraße bei Netto hat keine Beleuchtung!!!!
- Vorschläge Neujahrsempfang
 1. Förderverein Feuerwehr Wsdf Nicole Kricke und Katrin Schulze
 2. Förderverein „Garnisonmuseum“ Mike Lamolla
 3. Unterstützer von Frau Senberg
 4. Dorfgemeinschaft Neuhof Daniel Greulich

8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

- 8.1 Die Beschaffung der Ausstattung für die "Begegnungsstätte Burgberg" - Jugendclub, Vereinsheim, Aussenanlagen und elektrische Geräte/technische Ausstattung 116/24**

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die Finanzierung und Beschaffung der Ausstattung der "Begegnungsstätte Burgberg" mit einem Eigenanteil von 159.309,75 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

-
- 8.2 Aufstellungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 128/24**

Hinweis OB: -Reduzierung oder Wegfall der Fahrradstellplätze / alten Schulhof ausnutzen

- Kontrolle Falschparker in der Wünsdorfer Seestraße (Rettungsfahrzeuge)
- ordentliche Ausschilderung der Parkplätze (neuer Schulhof)

Frage: Falls neue Oberschule gebaut wird, wo entsteht der Lagerplatz für Baumaterialien????

Bitte an Bürgermeisterin weiterleiten.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die Aufnahme des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg"

und

2. die Beauftragung der Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens zur 3. Änderung

und

3. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der

Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3(2) und 4(2) Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	1	0

8.3 Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 3.2 "Einfriedungen zwischen den Grundstücken..." für alle Grundstücke im B-Plan "Am Eiskutenberg" Nr. 10/02 im OT Wünsdorf 130/24

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der textlichen Festsetzung Nummer 3.2 „Einfriedungen zwischen den Grundstücken...“ wird für alle Grundstücke im Geltungsbereich des B-Planes "Am Eiskutenberg" Nr. 10/02 im OT Wünsdorf der Stadt Zossen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

9 Schließung der öffentlichen Sitzung

Die Sitzung wird um 19:30 Uhr durch Herrn von Lützw geschlossen.

Rolf von Lützw
Vorsitz

Rolf von Lützw
Protokoll