



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 24.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Rolf von Lützw

#### **Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat**

Denny Böger

Linda Herrmann

Werner Jens Meske

Sylvia Rischer

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 14.05.2024 und 02.07.2024
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Umsetzung Fahrradstraßen 082/24
- 8.2 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2024 084/24
- 8.3 Antrag auf Anordnung eines Tempo-30-Bereiches, Kreuzung "Chausseestraße-Klausdorfer Straße-Mellenseestraße-Zum Bahnhof" im Ortsteil Wünsdorf. 087/24
- 8.4 Abwägungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 094/24
- 8.5 Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 095/24
- 9 Budget Ortsbeirat  
Zuschüsse für Vereine
- 10 Auswertung Strandfest August 2024
- 11 Beratung und Diskussion Adventsmarkt 30.11.2024
- 12 Beratung und Diskussion über Ziele und Wünsche der Entwicklung im OT Wünsdorf, mit den Ortsbeiratsmitgliedern in der Wahlperiode
- 13 Informationen aus den Ausschüssen der SVV
- 14 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

- 
- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher  
Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 18:30 Uhr eröffnet.
- 
- 2 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**  
Herr von Lützow stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 5 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.
- 
- 3 **Feststellung der Tagesordnung**  
Folgende Änderung: Neu unter TOP 5: Vorstellung der neuen Ortswehrführung  
  
Die BV 082/ 24 wird ersetzt und abgestimmt wird über 082/24 01  
  
Diese wird wie vorliegend abgestimmt.  
  
Abstimmung: 5 x Ja
- 
- 4 **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 14.05.2024 und 02.07.2024**  
Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.
- 
- 5 **Bericht des Ortsvorstehers**  
Jubilare und Geburtstage abgearbeitet  
Juli - Eröffnung Kitaschloss Zossen  
10./11. 08. Strandfest Wünsdorf  
15.08. Glasfaserausbau im Bürgerhaus  
10.09. Schulung Ortsbeiratsmitglieder Kulturforum Dabendorf  
12.09. Besuch und Bericht Senioren mit Kaffeerunde  
12.09. Besuch von Jugendlichen des Jugendclub Phönix Wünsdorf - Thema nächste OB-Sitzung  
21.09. Cleanup Day  
24.09. Sportstättenentwicklungskonzept weiter Erarbeitung  
24.09. Besichtigung Hort Wünsdorf mit Ausschussmitglieder FSB Und SVVler
- 
- 6 **Einwohnerfragestunde**  
Herr Meske:  
Rosa-Luxemburg-Straße keine Straßenbeleuchtung + Gehwege defekt (Reparatur zeitnah)  
  
Frau Herrmann:  
Glashüttenring Multifunktionsspielplatz keine Beleuchtung (Wann Umsetzung?)  
  
Frau Rischer:  
Stand Planung Ortsteilzentrum
- 
- 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**  
Feuerwehr Wünsdorf: Halten und Parken Chausseestraße Wünsdorf Probleme bei Feuerwehreinsätze (Klärung OA zwecks Park- + Halteverbot der gesamten

Chausseestraße)

Axel Späthe:

Stand B-Plan Neuhof / Bergstraße Ausbau – Straßenausbausatzung vorhanden?

Herr Hille:

30km/h Zonenschild fehlt ab Umspannwerk Deutsche Bahn (Richtung Siedlung)  
Mellenseestraße (Reinigung Sandfang Rigole abklären)

Herr Jungbluth:

Neues Buch von den Ortschronisten erschienen- kann ab sofort käuflich erworben werden

Fehlendes Straßenschild von B96 in Richtung INFA-Schule Berta von Suttner fehlt  
Garagenkomplex Rosa-Luxemburg-Straße Eigentümer (Ordnung und Sauberkeit prüfen)

Frau Briesenick:

Klausdorfer Straße komplett schlechte Gehwege

---

## 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Umsetzung Fahrradstraßen

082/24

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:  
Die Verwaltung wird beauftragt die Einrichtung und Ausweisung von Fahrradstraßen gemäß der angefügten Anlage im Verlauf folgender Relationen umzusetzen:

- Koschewoi-Ring (Wünsdorf-Waldstadt)
- Zum Königsgraben (Dabendorf - Nächst Neuendorf)
- Verbindungsweg parallel zum Alten Nottefließ (Nächst Neuendorf- Zossen)

Die Fahrradstraßen sollen dabei soweit möglich jeweils mit dem Zusatzzeichen "PKW / Krafträder frei" ausgewiesen werden. Maßnahmen zur Verbesserung von Fahrbahnoberflächen sind durchzuführen.

Übergeordnete Behörden, insb. das Straßenverkehrsamt des Landkreises Teltow-Fläming, als zuständige Genehmigungsbehörde für die straßenverkehrsrechtliche Wirksamkeit, sind zu beteiligen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

### 8.2 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2024

084/24

#### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt die 1.

a) in der vorliegenden Form

oder

b) in der gem. Protokoll geänderten Form.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	2

---

**8.3 Antrag auf Anordnung eines Tempo-30-Bereiches, Kreuzung "Chausseestraße-Klausdorfer Straße-Mellenseestraße-Zum Bahnhof" im Ortsteil Wünsdorf. 087/24**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Verwaltung zu beauftragen, einen Tempo-30-Bereich in der Chausseestraße im Ortsteil Wünsdorf zu prüfen und bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde beim Landkreis Teltow-Fläming in Luckenwalde zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

---

**8.4 Abwägungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 094/24**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. die anliegende Abwägungstabelle mit den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Burgberg“  
oder
2. die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden mit dem laut Protokoll aufgeführten Änderungen übernommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	0

---

**8.5 Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 095/24**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Burgberg“ im Ortsteil Wünsdorf der Stadt Zossen in der Fassung vom 10.09.2024 bestehend aus: Planzeichnung mit Begründung sowie Anlagen als Satzung.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Bebauungsplan beim Landkreis Teltow-Fläming anzuzeigen und die Schlussbekanntmachung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	0

---

**9 Budget Ortsbeirat Zuschüsse für Vereine**  
26.500 € laut Haushalt 2024

Schon beschlossene Zuwendungen : Freunde der Bücherstadt 500 €  
Dorfgemeinschaft NeuhoF 750 €  
Förderverein der FBfreunde WD 500 €  
MTV 1910 1.000 €  
Kleinausgaben(Bücher für Ehrungen / Blumen  
für  
Bürgerhaus ) 100 €  
Seniorengruppe Hüpfdohlen 250 €  
Ortschronisten 600 €

Stand: 22.800 €

Tanz in den Mai 4.200 €

Stand: 18.600 €

Strandfest Wünsdorf 6.310€

Stand: 12.300€

Offene Rechnung ( Gema/Security/Technik ) Schätzung 4.300 €

Stand: 8.000 €

Beschluss für Zuwendungen am 24.9.: Brieftaubenverein 150 €  
Förderverein Garnisonsmuseum 750 €

Beschluss (5 x JA)

Stand aktuell: 7.000 €

---

## **10 Auswertung Strandfest August 2024**

Strandfest alles in Ordnung

Probleme Essensversorgung

INFO: Fest des OB – alle OB-Mitglieder beteiligen

---

## **11 Beratung und Diskussion Adventsmarkt 30.11.2024**

Termin 30.11.

Begehung Elektrik mit Tiefbau Herr Oslath + Elektrik Firma Flöter

Planung in Arbeit mit Kinderkarussell / Märchentruck

Aktuell 17 Verkaufsbuden zur Verfügung

---

## **12 Beratung und Diskussion über Ziele und Wünsche der Entwicklung im OT Wünsdorf, mit den Ortsbeiratsmitgliedern in der Wahlperiode**

Herr von Lützwow:

Ordnung Sauberkeit im OT

Spielplätze + Kultur erweitern

Frau Hermann:

Tanzschule etablieren im Bürgerhaus

Tanz in den Mai Veränderung des Programmes

Gutstedtstraße – Gehweg + Kreisverkehr fokussieren

Frau Rischer:

Kulturelle Abwechslung (OPEN AIR Kino)

Sitzbänke für Rentner

Gehwege verbessern – Speziell rund um EWZ-Gebäude

Herr Böger:

Vereine unterstützen

Bindeglied Bürger und OB

Brücke Friedensstraße fokussieren

Herr Meske:

Problemlösung Rosa-Luxemburg-Straße

---

## **13 Informationen aus den Ausschüssen der SVV**

Herr von Lützwow: Mehrwert ist nicht gegeben, weil TO nicht geschafft wird

---

## **14 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um 21:10 Uhr durch Herrn von Lützwow geschlossen.

Rolf von Lützw  
Vorsitz

Rolf von Lützw  
Protokoll