



Stadt Zossen



## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Wünsdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 11.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Wünsdorf (Raum 115), Am Bürgerhaus 1, 15806 Zossen

---

#### **Ortsvorsteher**

Rolf von Lützwow

#### **Ordentliches Mitglied im Ortsbeirat**

Denny Böger

Linda Herrmann

Werner Jens Meske

Sylvia Rischer

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 24.09.2024
- 5 Bericht des Ortsvorstehers
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 8 Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen
- 8.1 Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" im GT Neuhof des OT Wünsdorf der Stadt Zossen 108/24
- 8.2 Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 3.2 "Einfriedungen zwischen den Grundstücken..." des Bebauungsplanes "Am Eiskutenberg" Nr. 10/02 für das Flurstück 304 (Flur 3) in der Gemarkung Wünsdorf 102/24
- 8.3 Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen 109/24
- 8.4 Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" 114/24
- 8.5 Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 13.09.2024 eingegangen bei der Stadt Zossen am 13.09.2024 auf Bau einer Brücke über die Eisenbahn in Wünsdorf Höhe Kreisverkehr und Friedensstraße zur Beschlussfassung auf der SVV am 26.09.2024 101/24
- 9 Bericht und Beschluss über Nutzungskonzept " Fussballspiel im Olympiastadion / Buchterkirchstadion "
- 10 Bericht über Stand des Glasfaserausbaues im OT /GT Wünsdorf/Neuhof
- 11 Ortsteilbudget/ Zuschüsse für
  - Föv " Freunde der Bücherstadt Wünsdorf e.V. "
  - Föv " Feuerwehr Wünsdorf e.V. "
- 12 Stand Vorbereitung Adventsmarkt am 29.10.24/ 30.10.24
- 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher

Die Sitzung wird durch den Ortsvorsteher um 19:00 Uhr eröffnet.

---

### 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr von Lützwow stellt fest, dass von den 5 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern 5 anwesend sind. Die Sitzung ist damit beschlussfähig.

---

### 3 Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungswünsche oder Einwendungen gegen die Tagesordnung vor.

Diese wird wie vorliegend abgestimmt.

Abstimmung: 5 x ja

---

### 4 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsbeirates vom 24.09.2024

Es liegen keine Einwendungen gegen die oben genannte Niederschrift vor. Diese gilt damit als angenommen.

---

### 5 Bericht des Ortsvorstehers

- obligatorische Jubiläen und Geburtstage abgearbeitet
- 07.10.24 Teilnahme Eisbeinessen mit der Volkssolidarität
- 08.10.24 Treffen Vorbereitung Adventsmarkt
- 09.10.24 Treffen mit FöV Wsdf Feuerwehr Adventsmarkt
- 17.10.24 Teilnahme Finanzausschuss in Dabendorf
- 18.10.24 Treffen Adventsmarkt
- 04.11.24 Besuch mit M. Njammasch in Oberschule Wsdf / Unterricht in zwei Klassen „Rechte u. Pflichten des OB“
- 09.11.24 Teilnahme Sponsorenbrunch FöV Wsdf. FFW
- 11.11.24 Eröffnung Kreisverkehr in Zossen B96
- Kita „Martin-Luther-Straße“ Neubau / Verzögerung durch Denkmalschutz
- Info 17.11.24 zum Volkstrauertag
- 29./30.11. 24 Adventsmarkt in Straße „Zum Bahnhof“
- 22.11.24 Richtfest Mehrgenerationshaus auf dem Burgberg
- Modulbauweise Hort Wsdf / Verzögerung durch Lieferschwierigkeiten
- Grabenreinigung „Wünsdorfer Seestraße“ bei Frau Rändel wohl noch im November

---

### 6 Einwohnerfragestunde

Fritz Hille: Problem verlängerte Birkenstraße / Parksituation

Monika Frank: Problem Grundsteuer, wie wirken sich die 290% auf die Bürger aus?

Wiederholt das Parkproblem Wünsdorfer Seestraße / Brandenburgische Straße sowie Chausseestraße (L74) / für die Feuerwehrkameraden zählt jede Sekunde um zur Wache zu kommen (dringendster Handlungsbedarf)

Herr Martensen: Wo Werbung machen für den Flohmarkt?

Fritz Hille: Parkverbot an der Sparkasse soll weg!!

Herr Jungbluth: Planung „Infaschule“, wie der Stand? Was ist mit den Straßenbenennungen (Käthe-Kollwitz-Straße)

Einfahrt zum Baumarkt / tiefes Loch rechte Seite (ausbessern)

B96 / Probleme bei den Ein- und Ausfahrten von den Häusern „Cottbusser Straße“ auf B 96!!! Vorort Begehung!!!

---

## 7 **Anfragen und Mitteilungen der Mitglieder des Ortsbeirates**

Werner Jens Meske: Probleme in der Rosa-Luxemburg-Straße / Gehwege / Straßenlampen/ Belag usw.

---

## 8 **Anhörung und Stellungnahme zu Beschlussvorlagen**

---

### 8.1 **Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan "Siedlung Neuhof" im GT Neuhof des OT Wünsdorf der Stadt Zossen** **108/24**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. den Entwurf des Bebauungsplanes "Siedlung Neuhof" bestehend aus Planzeichnung, Begründung sowie Anlagen in vorliegender Form

und

2. die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) mit der Auslage im Rathaus und der Veröffentlichung im Internet. Die Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Zossen. Parallel erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 (2) BauGB.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

### 8.2 **Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 3.2 "Einfriedungen zwischen den Grundstücken..." des Bebauungsplanes "Am Eiskutenberg" Nr. 10/02 für das Flurstück 304 (Flur 3) in der Gemarkung Wünsdorf** **102/24**

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Befreiung von der textlichen Festsetzung Nummer 3.2 „Einfriedungen zwischen den Grundstücken...“ des Bebauungsplanes „Am Eiskutenberg“ Nr. 10/02 im OT Wünsdorf der Stadt Zossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

- 
- 8.3** **Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf der Stadt Zossen** **109/24**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zossen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 Baugesetzbuch für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/12 "Burgberg" im OT Wünsdorf von einer Sonderbaufläche "Sport- und Freizeitnutzung" in eine "Fläche für Standorte für den Gemeinbedarf".

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	0

- 
- 8.4** **Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof"** **114/24**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

die in der Anlage 1 über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“, gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

---

**8.5 Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 13.09.2024  
eingegangen bei der Stadt Zossen am 13.09.2024 auf  
Bau einer Brücke über die Eisenbahn in Wünsdorf 101/24  
Höhe Kreisverkehr und Friedensstraße zur  
Beschlussfassung auf der SVV am 26.09.2024**

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

1. Es wird in Wünsdorf, Höhe Kreisverkehr und Friedensstraße in Umsetzung der bereits bestehenden Planung eine Brücke über die Eisenbahn gebaut. Vorhabenträger ist die Stadt Zossen.
2. Zur Umsetzung dieses Beschlusses wird die Verwaltung beauftragt, zur nächsten regulären SVV den Stadtverordneten die hierzu bereits in der Vergangenheit erstellten Unterlagen und sämtliche Beschlüsse vorzulegen. Insbesondere die Studie zur Bahnquerung südlicher Teil (Wünsdorf) und die Beschlüsse zur Ausstattung der Brücke sowie die vorliegenden (alten) Kostenschätzungen.
3. Parallel wird die Verwaltung beauftragt, mit der Bahn AG zu erörtern, in welcher Form (Planungs-, Ingenieur-, Bauleistung) eine Unterstützung der Stadt durch die Bahn AG erfolgen könnte und die SVV hierüber sowie über einen möglichen Bauzeitenplan zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

---

**9 Bericht und Beschluss über Nutzungskonzept "  
Fussballspiel im Olympiastadion / Buchterkirchstadion  
"**

Vorstellung des Nutzungskonzeptes durch Toni Koch und Andy Kerth

- Terminvorschläge 6. September 2025 (nicht machbar, da durch Bücher-Bunkerstadt schon ein großes Event geplant ist)
- 11. Oktober 2025
- Gespräche mit Bücher-Bunkerstadt führen (OV)
- Terminvereinbarung mit Ordnungsamt, Frau Kordas (Kultur) und Herrn Fischer (verkehrsrechtliche Anordnungen)
- Ortsbeirat befürwortet dieses Event / 5 x Ja

---

**10 Bericht über Stand des Glasfaserausbauers im OT /GT  
Wünsdorf/Neuhof**

Denny Böger berichtet, dass der Stand vom Oktober so war, dass wohl noch 50 Anschlüsse fehlen sollen!!

Bedeutet für uns, mit den Einwohnern reden und unterstützend helfen.  
Bis Ende des Jahres haben wir wohl noch Zeit.

---

**11 Ortsteilbudget/ Zuschüsse für**  
**- Föv " Freunde der Bücherstadt Wünsdorf e.V. "**  
**- Föv " Feuerwehr Wünsdorf e.V. "**

Infobroschüren und Arbeitsmaterialien für den Ortsbeirat

4 x Exemplare „Die Russen sind weg“ à 18 € / 5 x Exemplare für den OB „Ortschronik Wünsdorf“ à 15 € und 10 Exemplare für Jubiläen und Auszeichnungen à 15 € =  
Gesamtsumme 297,00 €

Bitte an Ortschronisten dann überweisen!!!

Föv "Freunde der Bücherstadt Wünsdorf e.V." 500,00 €

Föv "Feuerwehr Wünsdorf e.V." 500,00 €

Abstimmung 5 x Ja / bitte überweisen

---

**12 Stand Vorbereitung Adventsmarkt am 29.10.24/  
30.10.24**

Linda Herrmann: Vorbereitungen und Planung abgeschlossen

- haben über 30 Buden und Verkaufsstände / ein Märchentruck / ein Kinderkarussell
- Pläne an Bauhof und an Elektriker ausgegeben
- bekommen ein 100 KW Dieselaggregat (Energiequelle Kallinchen)
- Programm steht auch fest, von 14.00 Uhr Eröffnung bis 22.00 Uhr

---

**13 Schließung der öffentlichen Sitzung**

Die Sitzung wird um 21:45 Uhr durch Herrn von Lützw geschlossen.

Rolf von Lützw  
Vorsitz

Rolf von Lützw  
Protokoll