



Stadt Zossen



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen am Mittwoch, 12.03.2025 um 19:00 Uhr, im Kulturforum Dabendorf, Zum Königsgraben 8, 15806 Zossen statt. Um eine rege Teilnahme der Bürgerschaft wird gebeten.

Interessierte Bürger können der Sitzung sowohl vor Ort oder online unter [zossen.live](https://zossen.live) folgen. Im Rahmen der Einwohnerfragestunde können sowohl vor Ort als auch per Chat-Funktionen Fragen an das Gremium gestellt werden.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
2. Feststellung der digital zugeschalteten Stadtverordneten
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2024, 27.11.2024 und 14.01.2025
6. Bericht aus der Verwaltung
7. Informationen zu Sitzungen des Zweckverbandes "Komplexsanierung mittlerer Süden", des MAWV und des WARL
8. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung
10. Beschlussvorlagen
- 10.1. Beitrittsbeschluss zur Genehmigungsverfügung der Kommunalaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming zur Haushaltssatzung der Stadt Zossen für das Haushaltsjahr 2025. 010/25
- 10.2. Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Zossen 129/24/03
- 10.3. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH 001/25
- 10.4. Entlastung des Geschäftsführers der Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH Jan Krolik für das Kalenderjahr 2023 002/25
- 10.5. Umbau, Anbau und Sanierung der "alten Feuerwehr" im OT Lindenbrück zum Dorfgemeinschaftshaus 125/24
- 10.6. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a "Am Bahnhof" 114/24
- 10.7. Grundsatzbeschluss für eine weitere Querungsmöglichkeit der Bahnschienen in Wünsdorf 020/25/01
- 10.8. Kooperationsvereinbarung mit dem Landkreis Teltow-Fläming zum Bundesprogramm Breitbandförderung "Graue Flecken" 006/25
- 10.9. Sportstättenentwicklung in Zossen: Beschluss der Fortführung des kooperativen Planungsprozesses zur Umsetzung der Maßnahmenempfehlungen 005/25
- 10.10. Befreiung von der textlichen Festsetzung Nr. 3.2 "Einfriedungen zwischen den Grundstücken..." für alle Grundstücke im B-Plan "Am Eiskutenberg" Nr. 10/02 im OT Wünsdorf 130/24

- |        |  |           |
|--------|--|-----------|
| 10.11. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 02/10 "Ahornring" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für die Flurstücke 940 und 941 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf)  | 014/25    |
| 10.12. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Eichenhain" im GT Waldstadt der Stadt Zossen für das Flurstück 504 (Flur 15, Gemarkung Zehrendorf)   | 015/25    |
| 10.13. | Offenlagebeschluss über die 1. Änderung der Klarstellungssatzung und Neuaufstellung einer Ergänzungssatzung in Kallinchen  | 017/25    |
| 10.14. | Beschluss über den Bericht zum Lärmaktionsplan der Stadt Zossen  | 112/24    |
| 10.15. | Antrag auf Erlass einer verkehrsrechtlichen Anordnung zur Beschilderung, Klaus-Voeckler-Ring - Nächst Neuendorf  | 009/25    |
| 10.16. | Änderungsantrag zu Beschlussvorlage 131/24 der Fraktion AfD vom 13.12.2024 eingegangen bei der Stadt Zossen am 30.12.2024 auf Bau einer Brücke über die Eisenbahn in Wünsdorf Höhe Kreisverkehr Friedensstraße   | 131/24/01 |
| 10.17. | Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 13.09.2024 eingegangen bei der Stadt Zossen am 13.09.2024 auf Bildung eines Ausschusses für Bildung, Soziales und Sport zur Beschlussfassung auf der SVV am 25.09.2024   | 099/24    |
| 10.18. | Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 13.09.2024 eingegangen bei der Stadt Zossen am 13.09.2024 auf Bildung eines eigenständigen Ortsteiles Dabendorf und eines eigenständigen Ortsteiles Zossen zur Beschlussfassung auf der SVV am 25.09.2024                | 100/24    |
| 10.19. | Antrag der Fraktion SPD - Linke - Grüne/B90 vom 31.01.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 02.02.2025 zur Steuerung von Sozialem Wohnungsbau in Zossen   | 004/25/01 |
| 10.20. | Antrag der Fraktion Plan B - BVB/FW vom 14.01.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 14.01.2025 auf Änderung der Realsteuersatzung der Stadt Zossen, Festsetzung der Grundsteuer B auf den vom Land Brandenburg errechneten aufkommensneutralen Wert von 240 % | 007/25    |
| 10.21. | Antrag der Fraktion SPD - Linke - Grüne/B90 vom 29.01.2025 eingegangen bei der Stadt Zossen am 29.01.2025 Grün und mehr im Kreisverkehr  | 012/25    |
| 11.    | Informationen Deutsche Bahn  |           |
| 12.    | Schließung der öffentlichen Sitzung  |           |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 13.   | Eröffnung der nicht öffentlichen Sitzung durch den Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung                              |           |
| 14.   | Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2024 und 14.01.2025                         |           |
| 15.   | Bericht aus der Verwaltung   |           |
| 16.   | Anfragen und Mitteilungen der Stadtverordnetenversammlung  |           |
| 17.   | Beschlussvorlagen  |           |
| 17.1. | Einbringung in die Zossener Wohnungsbau GmbH - Objekt Menzelstraße 9 - 11, 15806 Zossen mit dem Grundstück Flur14 / Flst 745 | 003/25/01 |
| 18.   | Schließung der Sitzung   |           |

Wiebke Şahin-Connolly  
Bürgermeisterin