



Bericht aus der Verwaltung

SVV 14.01.2025

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

I Kämmerei

I.1 Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 12/2024

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen jetzt deutlich über dem Ansatz
 - Gewerbesteuer : +0,5 Mio. EUR
 - Einkommensteuer: +1,2 Mio. EUR
 - Umsatzsteuer : +0,8 Mio. EUR

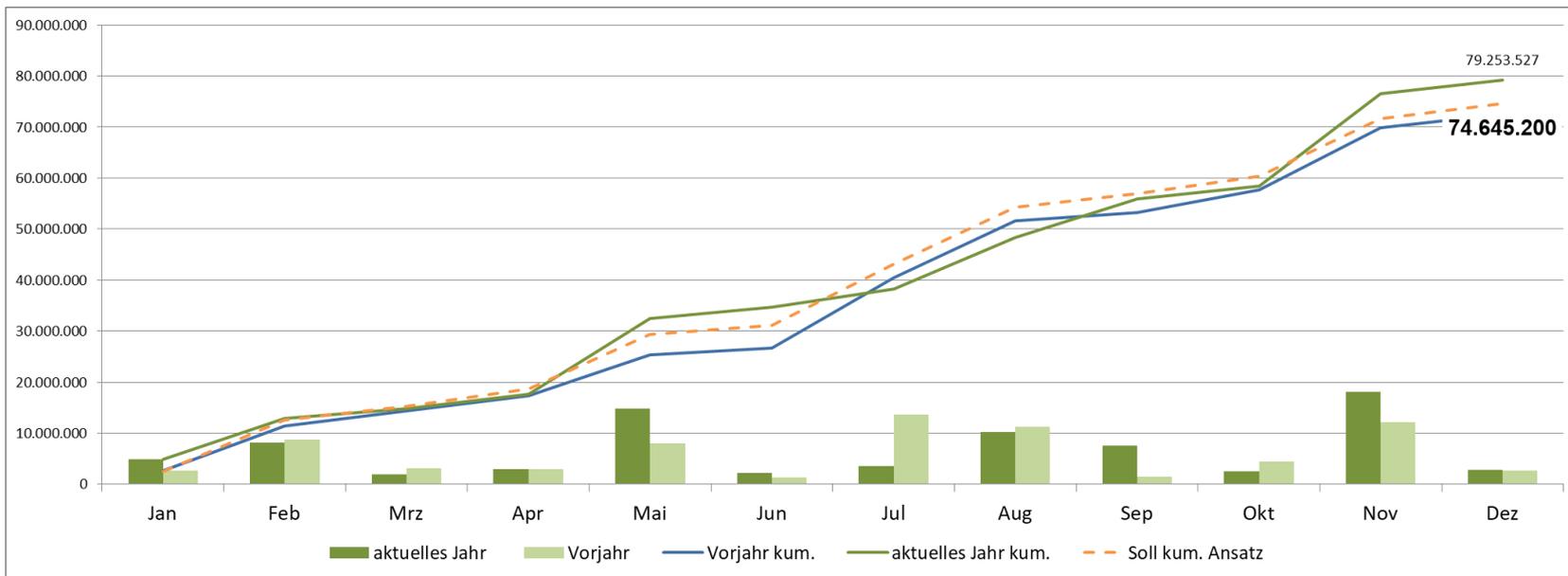
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ergebnis	Delta IST / Ansatz per 12/2024 in EUR	
	2023 per Dez.	2024 GJ	2024 per Dez.	2024 per Dez.		
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	72.523.078	74.645.200	74.645.200	79.253.527	4.608.327	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	84.271.416	75.012.400	75.012.400	74.740.507	-271.893	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-11.748.338	-367.200	-367.200	4.513.020	4.880.220	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-5.390.849	-16.356.700	-16.356.700	-4.223.510	12.133.190	●
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-17.139.187	-16.723.900	-16.723.900	289.510	17.013.410	●

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.2 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Die Gewerbesteuereinnahmen per 12/2024 mit 1,2 % leicht über dem Ansatz.
- Es ist eine deutliche Steigerung der Einnahmen bei der Einkommensteuer und Umsatzsteuer festzustellen. Die Abrechnung erfolgt unterjährig, was eine genaue Planung erschwert.

in EUR

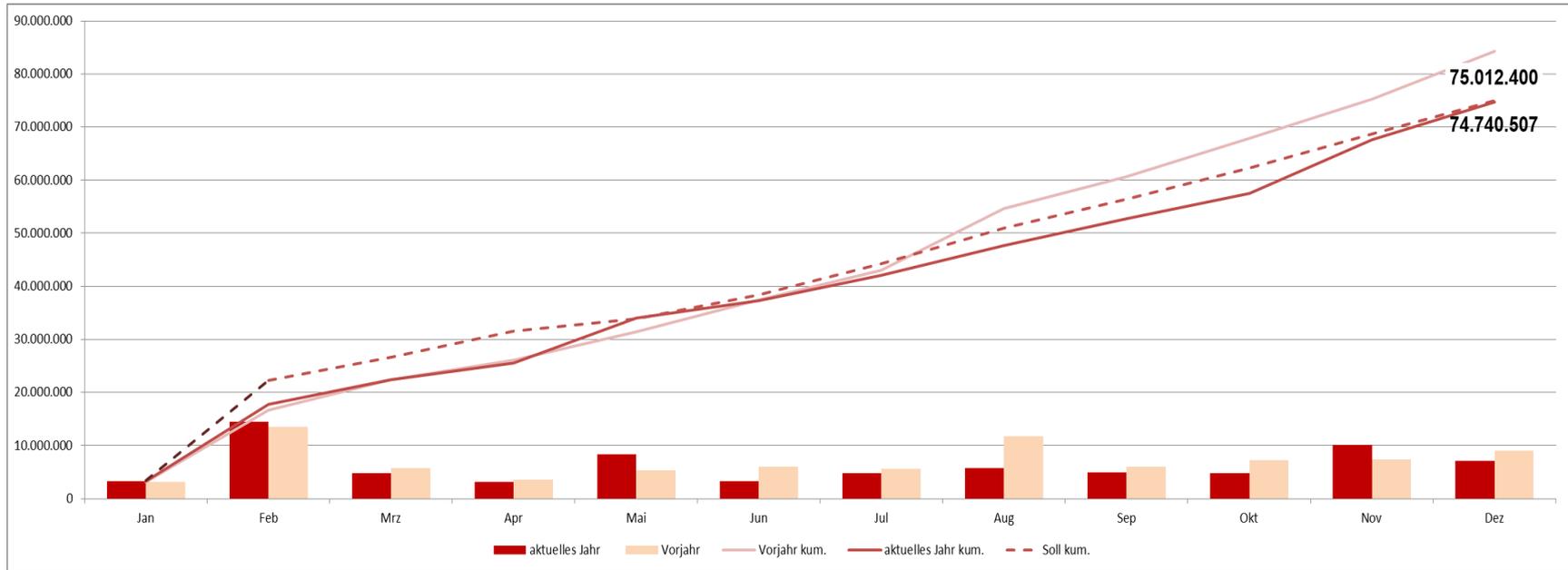


Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.3 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



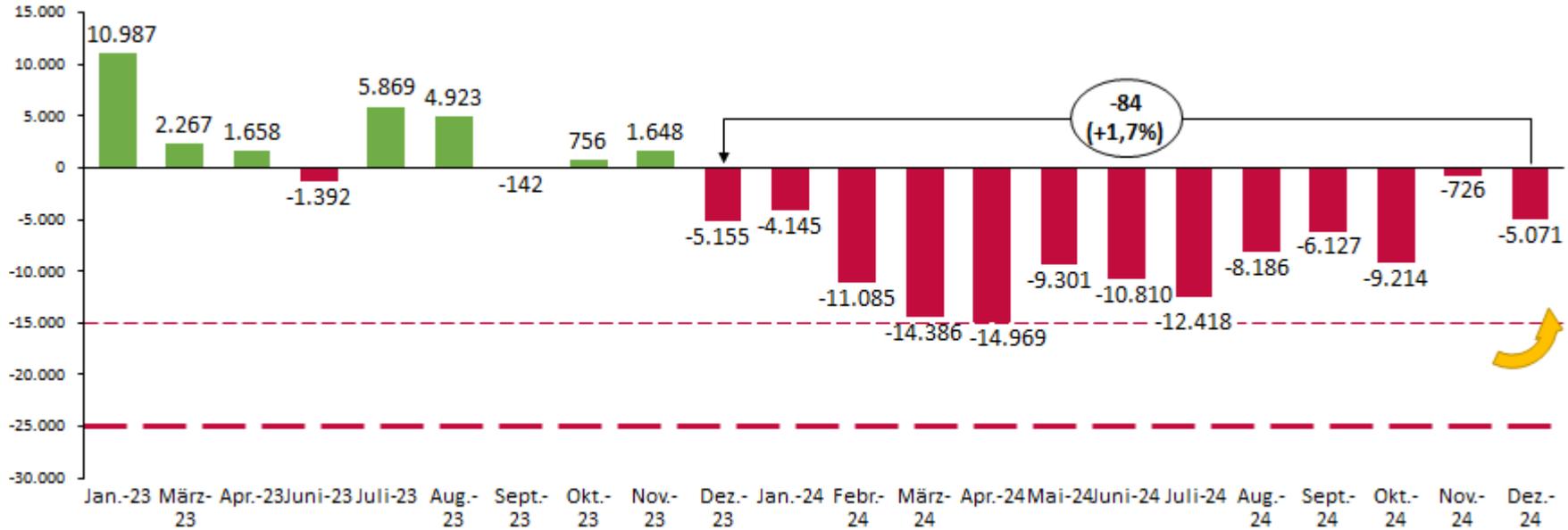
in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

I.4 Liquiditätsentwicklung 2023 – 12.2024

- **Gewerbesteuereinnahmen : Jan. 2025 - Steuernachzahlungen von 6,9 Mio. EUR aus 2024**



Liquiditätsentwicklung

II Ordnungsamt

II.1 Erstaufnahmeeinrichtung

derzeit sind ca. 932 Personen untergebracht



III Kita- und Schulamt

III.1 Aktuelle Belegungszahlen KITAs



Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.11.2024	geplante Neuaufnahmen
Kita Abenteuerland	48	41	7
Kita Aponi	40	37	3
Kita Bienennest	20	19	1
Kita Bummi	150	137	13
Kita Haus der kleinen Füße	177	158	19
Kita Oertelufer	170	143	27
Kita Pfiffikus	85	73	12
Kita Rappelkiste	139	129	10
Kita Lindenzauber	60	53	7
Kita Villa	30	29	1
Kita Schatzkiste	17	15	2

115 nicht verfügte Anträge 01.01.2025

bis 2022	2023	2024	2025	2026
7	7	28	62	11

Vergleich nicht verfügte Anträge 2024 und 2025

01.01.2024	01.01.2025
158 Anträge	115 Anträge ●

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas:
➤ 0

III.2 Aktuelle Belegungszahlen - HORT



Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	111	24
Wünsdorf	273	243	30
Dabendorf	150	148	2
Zossen	183	179	4
Jugendzentrum	43	0	43
neues Hortgebäude Zossen	46	40	6

IV. Bauamt

IV.1 Hochbau

1. Zossen, Kita Bummi

- Abbrucharbeiten im Außenbereich wurden termingerecht abgeschlossen
- derzeit wird im Haupthaus entkernt (H+S Anlagen)
- nach Abschluss der Abbrucharbeiten wird die Baustelle mit Bauzaun gesichert und die Lehmannstraße gesperrt
- Antrag für Förderung Wärmepumpe wurde genehmigt

Submission folgender Gewerke sind erfolgt/erfolgen

- Los 05 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten am 16.01.25
- Los 08 – Zimmererarbeiten am 14.01.25
- Los 18 – Heizung u. Sanitär am 23.01.25



IV.1 Hochbau

2. Grundschule Dabendorf

- Treppenanlage als 2. Rettungsweg fertiggestellt
- Der Klassenraum 1-4 kann wieder als Unterrichtsraum genutzt werden.



IV.1 Hochbau

3. Wünsdorf, Begegnungsstätte Burgberg

➤ Dezember 2024:

- Fertigstellung Rohbauarbeiten (Fundamente, Bodenplatte, Aufkantung)
- Baufeldfreimachung für Folgegewerke
- Installation und Inbetriebnahme Bauheizung
- Verlegung des Stromanschlusses von der benachbarten Trafostation der Stadt Zossen in das Gebäudeinnere
- Start der Ausbauarbeiten im Inneren des Bestandsgebäudes (Lüftung, Elektro, Trockenbau)

➤ Januar 2025:

- Neubau: Lieferung und Montage der Fertigteilwände und der Deckenkonstruktion im Bauteil 2 und 3
- Neubau: Im Anschluss an die Montage der Deckenkonstruktion wird die Abdichtung aufgebracht
- Bestand: Start der Eindeckung des Satteldachs mit Trapezblech
- Bestand: Installationsarbeiten im Inneren im vollen Gange

IV.1 Hochbau

3. Wündorf, Begegnungsstätte Burgberg

➤ Drohnenbilder



IV.1 Hochbau

4. Containeranlage Hort Wünsdorf

- Anschluss ans Stromnetz bis Ende 3. KW
- Anschluss TW/SW Anfang 4. KW
- Innenumbauten Container (Brandschutz) ab 3. KW

5. Dabendorf, Sanierung ehemalige Gesamtschule

- Fertigstellung der Entwurfsplanungen Fachplaner bis ca. Mitte März 2025
- Zusammenfassung abgestimmte Entwurfsplanung bis ca. Mitte April 2025

6. Hort Zossen (FDGB-Gebäude)

- Kamera im Artenschutzhaus beauftragt
- Türtaster incl. Panik-Türöffnung sind beauftragt
- Absprachen zu Leistungsphase 9 Planer (Architekt, Elektro, HLS) laufen

IV.2 Tiefbau

1. Dabendorf, Riss-Sanierung Glienicker Straße

- Ausschreibung erarbeitet und veröffentlicht, Submission am 29.01.2025

2. Sommerreinigung Straßen

- Ausschreibung EU-weit erarbeitet und veröffentlicht, Submission am 10.02.2025

3. Regenwasser

- Zuarbeit zu wasserrechtlichen Erlaubnis am „Alten Krug“ Kallinchen ist erstellt
- Verlängerung wasserrechtliche Erlaubnis Neuhof ist in Bearbeitung

IV.3 Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)	Der Entwurf wurde auf dem BBWEU (13.11.) beschlossen. Die Offenlage wird vorbereitet.
Bebauungsplan "An der Stubenrauchstraße"	Die Bekanntmachung erfolgt zum Februar.
Bebauungsplan "Weg nach Mellensee"	Derzeit erfolgt die Erarbeitung des Umweltberichtes. Das Gutachten über die Reptilien und Amphibien ist fertig.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Die Offenlage erfolgte vom 28.11 bis 09.01.. Die Stellungnahmen sind eingegangen und werden derzeit ausgewertet.
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Entwurf wurde auf dem BBWEU (13.11.) beschlossen. Die Offenlage wird vorbereitet.
2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	Die Bekanntmachung ist erfolgt.
3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	Offenlage ist in Vorbereitung

IV.3 Bauleitplanung

Bebauungsplan "Am Telzer Weg"

Die Bekanntmachung erfolgt zum Februar.

Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"

Das weitere Vorgehen wird mit der ZWG abgesprochen.

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Es wurde ein Betreuungsbüro für das Wettbewerbsgebiet gewählt und die Beauftragung erfolgt in Kürze.

Ergänzungssatzung der Ortsteile

Derzeit gehen die Stellungnahmen der Ortsbeiräte ein und werden gesichtet.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly