



Bericht aus der Verwaltung

BBWEU
19.02.2025

Inhalt

I. Hochbau

II. Tiefbau

III. Grünflächen

IV. Bauleitplanung

I. Hochbau

1. Wündorf, Begegnungsstätte Burgberg



- Start der Rohinstallation Sanitär / Elektro
- Montage aller Fenster- und Türanlagen
- Montagearbeiten Tragkonstruktion (Dachlatten) am Satteldach durch den Dachdecker
- Innenausbau durch Trockenbauer

I. Hochbau

2. Wünsdorf, temporärer Container Hort

- Nacharbeiten Brandschutzkonzept fertiggestellt
- Umbauarbeiten WC-Container in KW 8
- Abnahme der Anlage durch Brandschutzprüfer in KW 8 oder 9



3. Dabendorf, Kita Schatzkiste

- Sanierung der feuchten Außenwände – bis Ende Februar

I. Hochbau

4. Zossen, Kita Bummi

- Los 02 – Rohbau und LV Demontage Elektro - Derzeit wird weiterhin im Haupthaus – BT 1 – entkernt (Demontage Betonfußböden bzw. Holzbalkentreppe). Nach Beendigung der Entkernungsarbeiten erfolgt die Bauwerkstrockenlegung
- Los 17 – Erdsondenanlagen – es werden 20 Bohrungen a 70 m Tiefe im Spühlbohrverfahren eingebracht

- Submissionen bzw. Beauftragungen sind erfolgt:
 - Los 06 – Tischlerarbeiten (Fenster + Außentüren) am 06.03.2025
 - Los 22 – PV – Anlage am 27.02.2025
 - Los 23 – Elektroarbeiten am 27.02.2025
 - Los 18 – Heizung & Sanitär – Beauftragung erfolgt
 - Los 05 – Dachdecker – Beauftragung erfolgt
 - Los 20 – Erdung und Blitzschutz - Beauftragung erfolgt
 - Los 21 – Aufzug – Beauftragung erfolgt



5. Zossen, Grundschule

- Gemäß Raumbedarfsplanung vom 20.12.24 und der Konkretisierung diverser Vorgaben und Wünsche des Bauherrn / der Schule, welche in der letzten Besprechung v. 21.01.2025 geäußert wurden und in der Diskussion entstanden sind, hat das Planungsbüro eine dritte Variante erarbeitet und vorgestellt.
- Variante 3.1:
 - Gebäude entlang der Menzelstraße geplant
 - Mensa 1-geschossig / Schulgebäude 2-geschossig
 - Foyer mit darüberliegender Galerie (2-geschossig)
 - Teilunterkellerung des Erweiterungsbau für
 - Technikräume und Kompensation der Hanglage
 - Holzfassade (Mensa und Schulgebäude)
 - Stahlbetonoptik für den abgesetzten Sockel / die Teilunterkellerung
 - Pfosten-Riegel-Konstruktion (Glas) für das Foyer



II. Tiefbau

1. Horstfelde, Waldparkplatz

- Fällung der ersten Bäume

2. Vorgehensweise Leuchtenmängel

- Die Mängel der Beleuchtung werden durch „Du bist Dein Ort“ oder über „Service“ aufgenommen und einmal mal pro Woche dem Wartungselektriker zur Abarbeitung zugeschickt. Der Wartungselektriker arbeitet die Mängel sukzessive nach Ortsteilen ab. Es kann auch vorkommen, dass sich die Behebung der Leuchtenmängel verzögert. Dies passiert, wenn ein größerer Schaden entstanden ist (Beispiel: Kabelschäden im Erdreich, die durch andere Tiefbau Firmen beim Schachten entstanden sind und nicht gemeldet wurden. Die Ortung gestalten sich in solchen Fällen sehr schwierig.) Des weiteren kann es passieren das die Steuergeräte ausfallen. Da beträgt die Lieferzeit ca. 6 – 8 Wochen.

3. Solarleuchte

- In der Trebbiner Straße wird in der nächsten Woche eine Solarleuchte als Probeleuchte aufgestellt.

III. Grünflächen

1. Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen 2024

- Öffentliche Ausschreibung am 07.02.2025 erfolgt.
- (Pflanzung von 231 Stk. Bäumen verteilt im Stadtgebiet Zossen. U.a. auch auf öffentlichen und nicht öffentlichen Spielplätzen.)
Pflanzung im Herbst 2025.

2. Lindenbrück Bücherzelle

- Standort abgestimmt. Fundament ist hergestellt.



III. Grünflächen

3. Wünsdorf, Untersuchung auf Kampfmittel / Parkanlage am Bürgerhaus

- Im Rahmen der geplanten Umgestaltung der Außenanlage des Bürgerparks ist als erster Planungsschritt die Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1) unerlässlich. Bis auf die Thematik Kampfmittel ist die Grundlagenermittlung (Medien, Naturschutz, Denkmalschutz,...) abgeschlossen.
- Eine Fachfirma wurde beauftragt, das Gelände auf Kampfmittel hin zu untersuchen und ggf. sind ausgefundene Kampfmittel durch diese auch zu beseitigen.
- Dazu erfolgt am 14.02.25 die Einmessung der Bombentrichter.
- In der 8.KW (17.02. – 21.02.25) erfolgen notwendige Baumfällungen.
- Vom 24.02. bis 28.02.25 wird die Kampfmittelbeseitigungsfirma in Zusammenarbeit mit dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Wünsdorf Untersuchungen auf Kampfmittel vornehmen.



IV. Bauleitplanung



5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)

Die Offenlage des Entwurfes erfolgt derzeit vom 11.02.2025 bis 14.03.2025.

Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“

Die Bekanntmachung erfolgt zum Februar.

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Unterlagen für die erneute Offenlage sowie ein Lärmschutzgutachten werden erarbeitet

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Es sind viele Stellungnahmen eingegangen, Verwaltungintern wird über das weitere Vorgehen beraten.

Bebauungsplan "Südlicher Planweg"

Die Offenlage des Entwurfes erfolgt derzeit vom 11.02.2025 bis 14.03.2025.

IV. Bauleitplanung



3. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"

Die Offenlage des Entwurfes erfolgt derzeit vom 11.02.2025 bis 14.03.2025.

Bebauungsplan "Am Telzer Weg"

Die Bekanntmachung erfolgt im kommenden Amtsblatt (Februar)

Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"

Die FFH-Vorprüfung erfolgt aktuell (FFH = Flora-Fauna-Habitat).

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Siehe Tagesordnungs-Punkt 10.

Ergänzungssatzungen für die Ortsteile

Derzeit gehen die Stellungnahmen der Ortsbeiräte ein und werden gesichtet.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Bürgermeisterin

Wiebke Şahin-Connolly