



Bericht aus der Verwaltung

SVV 13.11.2024

Inhalt

I. Kämmerei

II. Ordnungsamt

III. Kita- und Schulverwaltung

IV. Bauamt

1. Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 09/2024

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit 2024

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit 2024

4. Liquiditätsentwicklung 2023 – 09.2024

5. Themenfelder 2024

1. Vergleich Finanzrechnung Ansatz / IST per 09/2024

- Einzahlungen aus laufender Verwaltung liegen unter dem geplanten Wert.
Risiko: - **0,9 Mio. EUR Rückzahlung** an Gewerbetreibende
 - **Zerlegung** wird in letzter Zeit sehr stark zum **Nachteil** für Zossen **geändert**
- Bestand an **Zahlungsmittel** liegt per 04.11.2024 bei **-5,6 Mio. Euro**

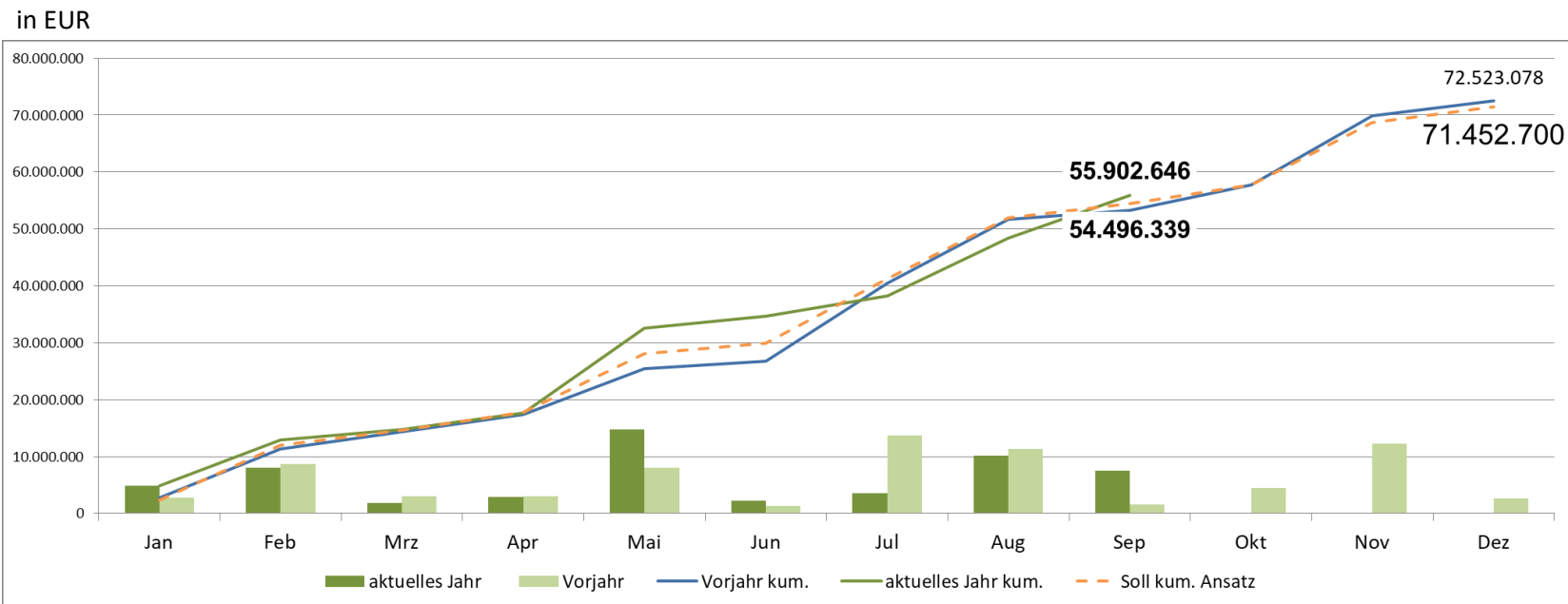
in Euro						
Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz		Ergebnis	Delta	
	2023	2024	2024	2024	IST / Ansatz per	
	per Sep.	GJ	per Sep.	per Sep.	09/2024	
in EUR						
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	53.199.524	71.452.700	54.496.339	55.902.646	1.406.307	●
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	60.639.782	70.481.800	53.019.125	52.682.530	-336.595	●
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-7.440.257	970.900	1.477.214	3.220.116	1.742.902	●
Saldo aus Investitionstätigkeit	-4.046.840	-15.604.700	-11.703.525	-4.014.950	7.688.575	●
Finanzmittelüberschuß/-fehlbetrag	-11.487.097	-14.633.800	-10.226.311	-794.834	9.431.477	●

Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

2. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit



- Die Gewerbesteuereinnahmen bis 09/2024 liegen auf dem geplanten Wert, aktuell kein Risiko für das HH 2024
- **Negativ:** - Es ist geplant, in den kommenden Tagen eine Gewerbesteuerrückzahlung in Höhe von -0,8 Mio. EUR vorzunehmen.
- **Positiv:** - Wir erwarten Gewerbesteuereinnahmen in Höhe von 10,0 Millionen Euro für den Steuermonat November.

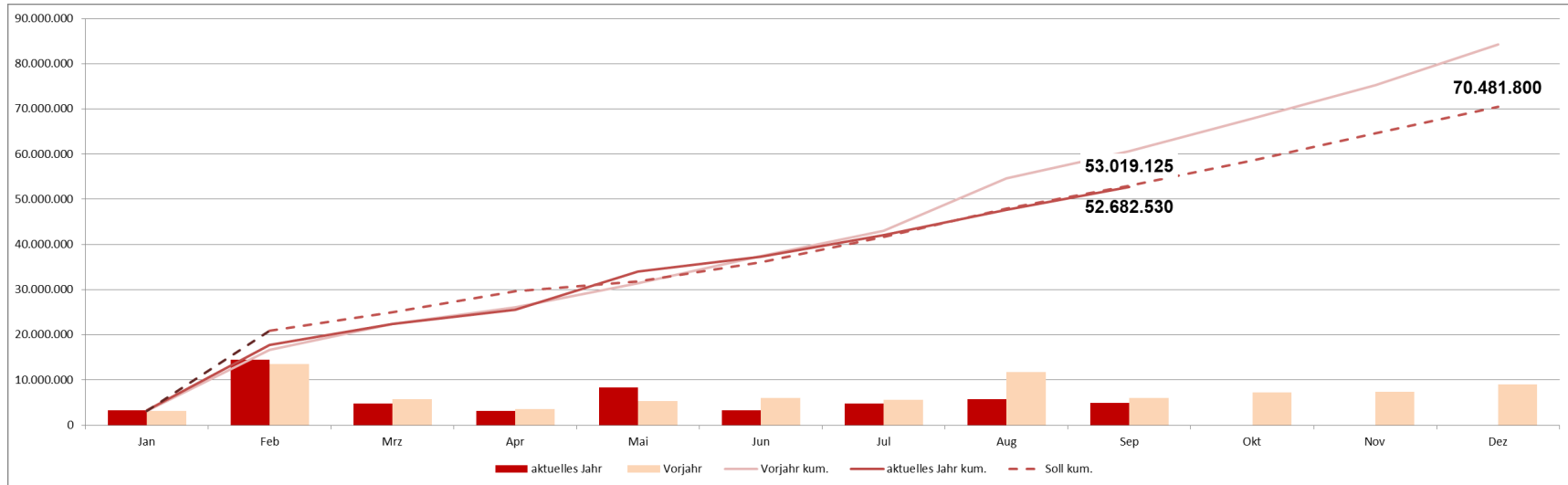


Finanzrechnung/ keine Ergebnissrechnung

3. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

- Derzeit lassen sich keinerlei Anzeichen für potenzielle finanzielle Risiken im Zusammenhang mit dem Nachtragshaushalt 2024 feststellen.
- **Aufträge für 8,5 Mio. EUR eingestellt, davon offene Aufträge in Höhe von 4,5 Mio. EUR.**
- **17,9 Mio. EUR Kreisumlage für 2024 angesetzt, per 11.11.2024 Auszahlungen für Jan – Okt. erfolgt**

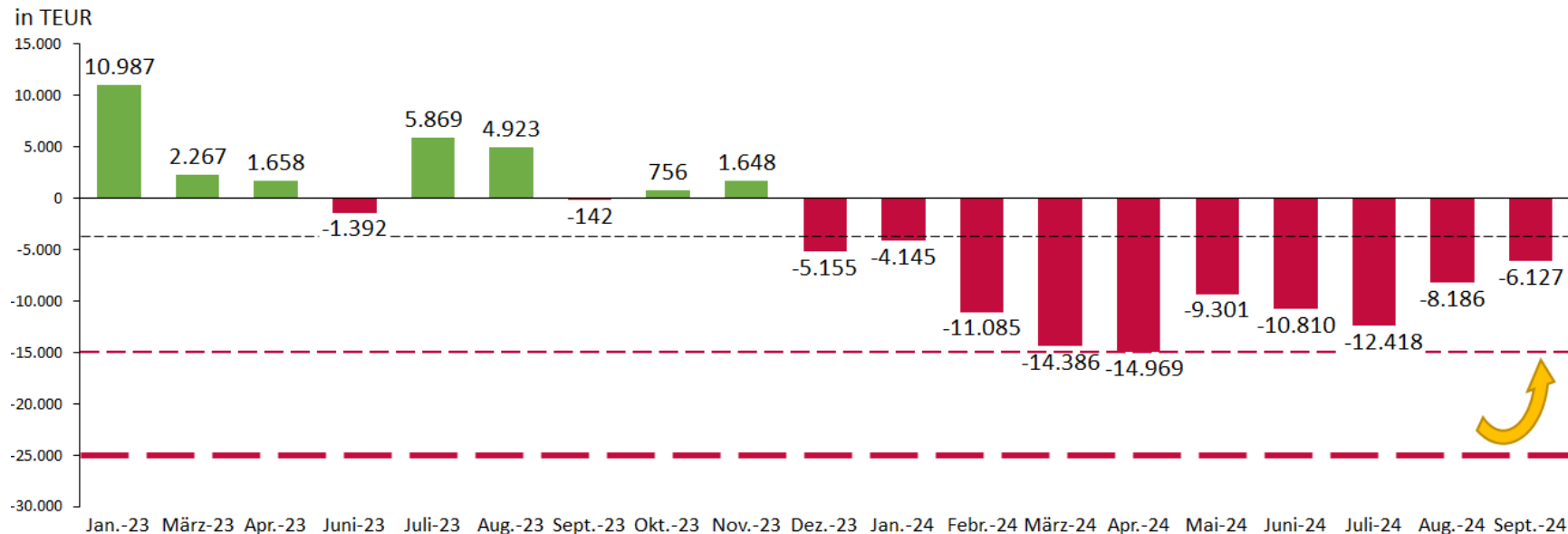
in EUR



Finanzrechnung/ keine Ergebnisrechnung

4. Liquiditätsentwicklung 2023 – 08.2024

- leichte Entspannung gegenüber März/April
- **Gewerbesteuereinnahmen 09.2024** in Höhe von **+7,8 Mio. EUR** veranschlagt
- **Gewerbesteuereinnahmen 11.2024** in Höhe von **+10,9 Mio. EUR** geplant



5. Themenfelder 2024

Vorstellung und **Beschluss** über den geprüften **Jahresabschluss 2021 - 2022** der Stadt Zossen (FSB 10/24) 

- Prüfungsbericht Jahresabschluss 2021 und 2022 am 04.09.2024 erhalten

Vorbereitung Aufstellung **Haushalt 2025** 

- Vorstellung der Datenbasis FSB 08.10.2024

- Abstimmung der Investitionsliste: Rückmeldung Fachämter ca. 52 Mio. EUR

Einführung „Neues **Grundsteuermodell**“ ab 2025 in Brandenburg 

Vorbereitung Einführung **Umsatzsteuer** zum 01.01.2025 (mögliche Verschiebung um 2 Jahre) 

II Ordnungsamt

II.1 Erstaufnahmeeinrichtung

derzeit sind ca. 980 Personen untergebracht



II Ordnungsamt

II.2.1 vorläufiger Veranstaltungskalender November

13.11.2024	26. Kita-Geburtstag Kita "Rappelkiste" mit Laternenumzug	KiTa Am Eiskutenberg, Wünsdorf
15.11.2024	Laternenfest mit Umzug	Kita Lindenzauber, Schöneiche
15.11.2024	Lampionumzug Lindenbrück	Start & Ziel: Lindenbrück
16.11.2024	Zeltkarneval Schöneiche	DGH Schöneiche
16.11.2024	Abschlussfest Kaleidoskop Kallinchen e.V.	Hauptstr. 27, Kallinchen
16.11.2024	Eröffnungsveranstaltung der 54. Karnevalsaison DKC	Kantine am Funkwerk Dabendorf
17.11.2024	Kranzniederlegung zum Volkstrauertag	Ehrenfriedhof Zehrendorf

II Ordnungsamt

II.2.2 vorläufiger Veranstaltungskalender November

22.11.2024	Richtfest Burgberg Wünsdorf	Wünsdorf
23.11 - 24.11.2024	Herbstputz (Laubaktion)	Schünow
23.11.2024	Kids Disco in Dabendorf	Kulturforum Dabendorf
29.11.2024	Weihnachtsbasteln	alte Feuerwehr, Schünow
29.11.2024 30.11.2024	Weihnachtsmarkt im Hof Gäbert	Hof Gäbert, Straße der Jugend 27, 15806 Zossen
30.11.2024	Weihnachtsbaum-schmücken	Bushaltestelle B246, Schünow
29.11.2024 30.11.2024	Wünsdorfer Adventsmarkt / "Vorglühen"	Zum Bahnhof, Wünsdorf
30.11.2024	Weihnachtsmarkt Glienick	Dorfanger 26, Glienick

II Ordnungsamt

II.2.3 vorläufiger Veranstaltungskalender Dezember

01.12.2024	Weihnachtsbaum Aufstellen / Schmücken	Dorfauwe Schöneiche
04.12.2024	Rentnerweihnachtsfeier	Zesch am See
04.12.2024	Seniorenweihnachtsfeier	Kallinchen
05.12.2024	Rentnerweihnachtsfeier Schünow	DGH Horstfelde
06.12.2024	Seniorenweihnachtsfeier	DGH Horstfelde
06.12.2024	Nikolausmarkt der Kita Bummi	Gerichtstraße 20, Zossen
06.12.2024 07.12.2024	Markt im Advent	Marktplatz, Zossen
08.12.2024	Advent im Pfarrgarten	Pfarrgarten, Zossen

II Ordnungsamt

II.2.4 vorläufiger Veranstaltungskalender Dezember

14.12.2024	Weihnachtssingen Glienick	Sportplatzgelände Glienick
14.12.2024	Traditionelles Weihnachtsfeuer in Wünsdorf	Feuerwehr Wünsdorf
14.12.2024	3- Wintermarkt Zesch	Dorfplatz, Zesch am See
15.12.2024	Weihnachtsmarkt in Kallinchen	Hofgelände DGH Kallinchen
21.12.2024	Adventsmarkt in Horstfelde	Dorfplatz Horstfelde
21.12 - 22.12.2024	Trödelmarkt (Indoor)	Am Bürgerhaus 1, Waldstadt
28.12.2024	Rad-Crossrennen in Zossen	Areal Zossener Weinberge
31.12.2024	Silvesterfeier	Zesch am See

III Kita- und Schulamt

III.1 Aktuelle Belegungszahlen KITAs

Einrichtung	Kapazität	Belegung per 01.09.2024	geplante Neuaufnahme
Kita Abenteuerland	48	41	7
Kita Aponi	40	37	3
Kita Bienennest	20	19	1
Kita Bummi	150	132	18
Kita Haus der kleinen FüÙe	177	154	23
Kita Oertelufer	170	139	31
Kita Pfiffikus	85	66	19
Kita Rappelkiste	139	122	17
Kita Lindenzauber	60	52	8
Kita Villa	30	29	1
Kita Schatzkiste	17	14	3

100 nicht verfügte Anträge
13.11.2024

bis 2022	2023	2024	2025	2026
9	8	24	48	11

➤ Freie Kapazitäten in den Kitas: 0

III.2 Aktuelle Belegungszahlen - HORT

Einrichtung	Kapazität	Belegung	Saldo
Glienick	135	112	23
Wünsdorf	273	245	28
Dabendorf	150	150	0
Zossen	183	183	0
Jugendzentrum	43	0	43
neues Hortgebäude Zossen	46	40	6

III.3 Vergleich nicht verfügte Anträge 2023 und 2024

Vergleich nicht verfügte Anträge 2023 und 2024	
01.11.2023	01.11.2024
152 Anträge	100 Anträge

IV Bauamt

I.1 Hochbau

1. Wünsdorf, temporärer Container Hort

- Aufstellung der Container erfolgt ab 25.11.2024
- Elektro-Arbeiten erfolgen ebenfalls ab 25.11.2024

2. Kita Bummi

- Der Beginn der Abrissarbeiten verschiebt sich krankheitsbedingt um eine Woche auf den 18.11.24.
- ausgeschrieben sind bisher:
 - Erdsondenanlage
 - Rohbau
 - Aufzug
 - Erdung- und Blitzschutz

3. Wünsdorf, Burgberg

Richtfest am 22.11.24 (11:00 Uhr)



IV.2 Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)

Offenlagebeschluss heute auf der TO

Bebauungsplan „Weinberge“

Offenlagebeschluss heute auf der TO

Bebauungsplan „An der
Stubenrauchstraße“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss heute auf
der TO

Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“

Derzeit erfolgt die Erarbeitung des
Umweltberichtes.

Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"

Offenlagebeschluss heute auf der TO

2. Änderung Bebauungsplan 12/01
"Burgberg"

Berichtigung des FNP heute auf der TO

Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld
Dabendorf"

Die Untersuchungen der Umweltbelange werden
gerade durchgeführt und dauern bis Ende des I.
Quartals 2025 an.

IV.2 Bauleitplanung

Bebauungsplan "Am Telzer Weg"

Die Auswertung der TöB-Beteiligung wird derzeit durchgeführt.

Abwägungs- und Satzungsbeschluss in der nächsten Ausschusssrunde

Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"

Die ZWG möchte die Planungen wieder aufnehmen.

Planer erarbeitet den Entwurf

Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"

Die Bietergespräche haben stattgefunden und die Konkretisierung der Aufgabe erfolgt in der nächsten Woche. Danach erfolgt die Finalisierung der Bieter.

Ergänzungssatzung

Für Kallinchen erfolgt derzeit die Erarbeitung der Unterlagen

Die anderen Ortsbeiräte werden angeschrieben um die möglichen Flächen für eine Ergänzungssatzung zu ermitteln.

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly**