



# Bericht aus der Verwaltung

**BBWEU**  
**17.09.2024**

# Inhalt

**I. Hochbau**

**II. Tiefbau**

**III. Grünflächen**

**IV. Friedhof**

**V. Bauleitplanung**

# I. Hochbau

## 1. Zossen, Hort Am Wasserturm

- Sonnenschutz für Terrassenüberdachung angebracht
- Sonnenschutz für Wasserspielanlage errichtet
- kleinere Änderungen zur Verbesserungen der Kitanutzung ausgeführt (2 zusätzliche Baby WC, größerer Boiler in Küche)

# I. Hochbau

## 2. Wünsdorf, Begegnungsstätte Burgberg

- bis 08/2024 Abbruch des Bestandsgebäudes / Planum für die Gründung herstellen / Leistungen des Rohbauers im Bestandsgebäudeteil zu 95% abgeschlossen
- ab 09/2024 Gründungsarbeiten Neubau und Grundleitungsverbau durch Rohbauer / Richten des Dachstuhls Bestandsgebäudeteil am 29.09.2024
- Prognose Fertigstellung und Inbetriebnahme Q3/2025

# I. Hochbau

## 3. Zossen, Erweiterungsbau Grundschule Zossen

- am 03.09.2024 Bietergespräche mit 4 Architekturbüros durchgeführt
- bis 14.11.2024 Finale Angebotsabgabe der Bieter inkl. Wertung der Büros in einer Matrix
- am 15.11.2024 Zuschlagserteilung an ein Architekturbüro

# I. Hochbau

## 4. Kallinchen, Strandbad

- Kostenschätzung; Beschreibung Vorhaben für Generalsanierung an Förderstelle
- Kostenschätzung Dachsanierung liegt vor – Ausschreibung, Beauftragung und Ausführung in Abhängigkeit der Fördermittelbewilligung
- Angebot für Planung Umbau Heizungsanlage wird in Generalsanierung berücksichtigt

# I. Hochbau

## 5. Wünsdorf, temporärer Container Hort

- KW 37 Brandschutzkonzept – Einarbeitung Anmerkungen vom Brandschutzprüfingenieur
- KW 37 Stellungnahmen beteiligter Fachämter – alle eingegangen beim Landkreis
- ca. KW 38 Baugenehmigung – Erteilung der Baugenehmigung; Erdarbeiten - Vorbereitung Stellfläche
- KW 38 Löschbrunnen – Erstellung Löschbrunnen in der Friedrich-Raue-Straße
- ab KW 39 Errichtung – Beginn der Errichtung der Container

## 6. Zossen, Kita Bummi

- Ergebnisse der Beprobung der Baumaterialien liegen seit Kurzem vor
- Abbrucharbeiten erfolgen ab Oktober 2024
- danach beginnen sukzessive die Bauarbeiten des Rohbaus
- geplante Bauzeit von etwa einem Jahr

# I. Hochbau

## 7. Zossen, Sanierung der alten Gesamtschule Dabendorf

- Änderungswünsche von Hort und Kita mussten vom Statiker geprüft werden
- aufgrund der Komplexität der Änderungswünsche betrug die Bearbeitungszeit ca. 2 Monate
- Überarbeitung der Entwurfsplanung durch den Architekten erfolgt, Pläne inklusive der Kosten liegen nun vor (seit 05.09.2024)
- Beschluss 121/22 (Planungskosten + Baukosten bis ca. 12 Mio €) liegt vor, da die Feinplanung nun eine Kostenerhöhung um 4 Mio € ermittelt hat, wird eine Beschlussvorlage den nächsten Ausschüssen vorgelegt
- nach Beschluss kann der Bauantrag eingereicht werden, Bauzeit beträgt ca. 2 Jahre



## II. Tiefbau

### 1. Regenwasser

- Generalreinigung Regenwasser System „Bahnhofstraße 1 bis Nottekanal“: Schadstellenerfassung, Sanierungsbedarf wird erarbeitet; Zuständigkeit beim LS
- Kita Pfiffikus Dabendorf, Triftstraße: Sanierung Regenwasser beauftragt und erledigt
- Ausschreibung Regenwasserabläufe Landes- und Bundesstraßen erfolgt, Ausführung beginnt in der 40. KW
- Angebot Grabenreinigung Wünsdorfer Seestraße eingeholt, Prüfung wird durchgeführt

## II. Tiefbau

### 2. Straßeninstandsetzung

➤ Kallinchen:

Instandsetzung des Zehrendorfer Rad- und Wanderweges:

- Entfernung von Wildwuchs und zu hoher Grasnarbe, um die ursprüngliche Breite wieder zu erreichen
- Asphaltschäden werden abgefräst und durch Rephalt instandgesetzt
- Ausführung ab der 40. KW



## II. Tiefbau

### 3. Instandsetzung einer Feuerwehrezufahrt in Wünsdorf an der Infanterieschießschule

- Abschieben und Auskoffern der vorhandenen Fahrbahn
- Einbringen von RC auf die tatsächliche Straßenbreite
- Ausführung im Oktober 2024



## II. Tiefbau

### 4. Wündorf Friedenstraße/ Ahornstraße

- Gehwegschaden im Kreuzungsbereich, am 09.09.2024 instandgesetzt





## II. Tiefbau

### 5. Tanzfläche Horstfelde

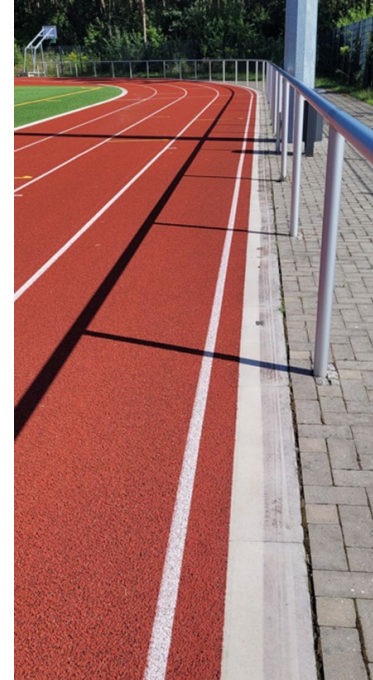
- Instandsetzung der Tanzfläche:
  - Absackung in Teilbereichen der Tanzfläche
  - Ausführung am 10.09.24



### III. Grünflächen

#### 1. Wündorf Sportplatz „Am Burgberg“

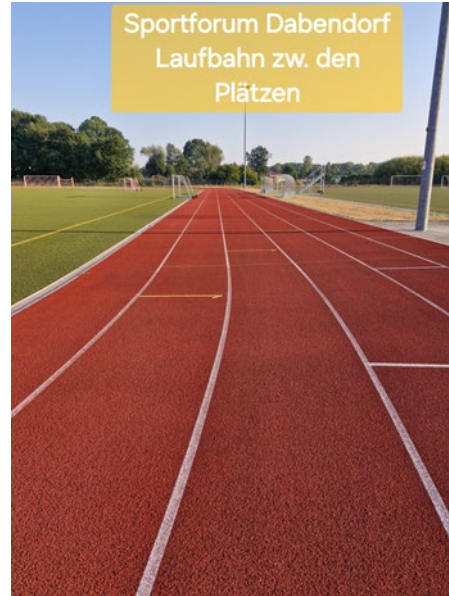
- Reinigung aller Kunstrasen- und Kunststoffflächen inkl. Auffrischung der Linierung im südlichem Segment durchgeführt.



### III. Grünflächen

#### 2. Dabendorf Sportforum

- Reinigung aller Kunstrasen- und Kunststoffflächen inkl. Auffrischung der Linierung im südlichem Segment durchgeführt.





### III. Grünflächen

#### 3. Zossen Multifunktionsplatz

- Reinigung der Kunststofffläche inkl. Auffrischung der Linierung durchgeführt.





### III. Grünflächen

#### 4. Kita Rappelkiste

- Auffüllung von Spielsand und kompletter Austausch von Fallschutzsand an ausgewählten Außenspielbereichen geplant
- Gemäß Mängelprotokoll „Spielplatzuntersuchung“ wies die alte Pergola verfaulte Hölzer und Standpfosten auf.



Fazit: Abbruch der alten Pergola / Neubau Pergola erfolgt.



### III. Grünflächen

#### 5. Kita Oertelufer

- Auffüllung Fallschutzsand um 30m<sup>3</sup> in Außenspielbereichen erfolgt.



- Zwei neue Pavillons geliefert als Ersatz für den kaputtgegangenen Pavillon.

### III. Grünflächen

#### 6. Glienick, Spielplatz Hinter den Gärten

- Einbau Spielzeugkiste erfolgt



#### 7. Mehrgenerationenpark Schöneiche

- Die 2. Stufe in der Fördermittelbeantragung ist erreicht. Somit konnte der Fördermittelantrag am 06.08.2024 fristgerecht abgegeben werden.  
Bewilligung wird Ende des Jahres erwartet

### III. Grünflächen

#### 8. Wündsdorf, Kita Haus der kleinen Füße

- Einbau eines neuen Sonnensegels über der neuen Wassermatschanlage.



#### 9. Schöneiche, Kita Lindenzauber

- Einbau eines neuen Sonnensegels und Trampolins



### III. Grünflächen

#### 10. Zossen, Kirchplatz

- Aufbau des Bronzereliefs hat begonnen.



#### 11. Kallinchen, WIRRachteiche

- 6 Stk. Fledermauskästen geliefert (3 verschiedene),  
4 Stk. Waldkauz/Schellentenkästen von der Holz AG OS Wünsdorf zur Verfügung gestellt.
- Anbringung erfolgt demnächst

## IV. Friedhof

### 1. Kallinchen, Urnengrabanlage (UGA) halbanonym

- die UGA steht schon seit längerem
- der Auftrag für die Namenschilder an der Stele ist vergeben worden
- das Gleiche gilt für die Baumbepflanzung
- evtl. kann ab Mitte/Ende November dort auch bestattet werden

## V. Bauleitplanung

5.1. Änderung FNP (Südlicher Planweg)	Der Entwurf liegt dem BBWEU auf der aktuellen Sitzung vor.
Bebauungsplan „Weinberge“	Der Vorhabenträger erarbeitet nach dem Termin mit dem Landesdenkmalamt neue Varianten der Bebauung, die dann in den Bebauungsplan einfließen.
Bebauungsplan „An der Stubenrauchstraße“	Der Abwägung- und Satzungsbeschluss ist auf der Tagesordnung des BBWEU.
Bebauungsplan „Weg nach Mellensee“	Derzeit erfolgt die Erarbeitung des Umweltberichtes.
Bebauungsplan "Siedlung Neuhof"	Es laufen verwaltungsintern Beratungen über das weitere Vorgehen.
Bebauungsplan "Südlicher Planweg"	Der Entwurf liegt dem BBWEU auf der aktuellen Sitzung vor.
Bebauungsplan "Chausseestraße / Mochweg"	Nach dem Termin im Rathaus wird der Vorhabenträger seine Planung nach der Sommerpause in veränderter Form erneut vorlegen.

## V. Bauleitplanung

2. Änderung Bebauungsplan 12/01 "Burgberg"	Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss ist auf der Tagesordnung des BBWEU.
Bebauungsplan "Bahnhofsumfeld Dabendorf"	Die Untersuchungen der Umweltbelange werden gerade durchgeführt und dauern bis Ende des I. Quartals 2025 an.
Bebauungsplan "Am Telzer Weg"	Die Auswertung der TöB-Beteiligung wird derzeit durchgeführt.
Bebauungsplan "Am alten Sportplatz"	Die ZWG möchte die Planungen wieder aufnehmen.
Wettbewerb "Bahnhofsumfeld Wünsdorf"	Die Frist für die Abgabe der Angebote zur Wettbewerbsbetreuung endete am 05.09. Derzeit erfolgt die Sichtung der Angebote.
Ergänzungssatzung	Da aktuell noch kein Planungsbüro gefunden wurde, hat sich die Verwaltung dazu entschlossen, dass mehrere Siedlungsråder im Stadtgebiet miteinzubeziehen sind, so kann ein Zeitspareffekt zum Tragen kommen.



**Danke für Ihre Aufmerksamkeit**

**Ihre Bürgermeisterin**

**Wiebke Şahin-Connolly**